



04004351707000008



4019

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 435

17 Ιουλίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,408 στρεμμάτων στη θέση «Χαμολέζα» Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,600 στρεμμάτων στη θέση «Διασταύρωση Ραφήνας» του Δήμου Ραφήνας, του Νομού Αττικής..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,400 στρεμμάτων στη θέση «Αύρα» Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής..... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,912 στρεμμάτων στη θέση «Περιβολάκια» του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1243/1999

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,408 στρεμμάτων στη θέση «Χαμολέζα» Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις αριθ. 2981/89, 3146/96 και 474/17.3.1999 προτάσεις του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τετρακοσίων οκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,408), στη θέση «Χαμολέζα» περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από χ. πεύκη και υπόροφο αειφύλλων - πλατυφύλλων καταστράφηκε το πρώτον συνεπεία πυρκαϊάς μεταξύ των ετών 1937-1945 και στη συνέχεια η εναπομείνασα αραιά θαμνώδης δασική βλάστηση του εκχερσώθηκε παράνομα μεταξύ των ετών 1945-1962 και η έκταση καλλιεργήθηκε γεωργικά. Στη συνέχεια μεταξύ των ετών 1978-1989 επιχειρήθηκε η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης της με την κατασκευή μονοδρόιχου και κτίσματος. Με την αριθ. 580/25.2.1998 πράξη του Δασάρχη Καπανδριτίου η ανωτέρω έκταση χαρακτηρίζεται ως δάσος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο Καλάμου - Αγίων Αποστόλων.

Δυτικά: Με εκχερσωμένη δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΑ  
ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 6426/2 ΚΑ. 1:5000  
ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΔΑΣΕΤΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ

ΣΤΕΛΕΧΟΣ 1243/1993/20.6.2000

ΣΤΕΛΕΧΟΣ 1243/1993/20.6.2000

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΥ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΔΑΣΕΤΑΣ ΔΑΣ. ΕΣΤΑΣΗΣ

ΛΟΓΟ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΚΧΕΡΕΣΣΗΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΑΜΟΛΕΖΑ" - ΚΑΛΑΜΟΥ

ΚΑΙΜ 1500 ΕΝΒ ΑΒΙΔΑ. 408 ΓΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΤΑΦΗ

Α

21

24

13

Δ

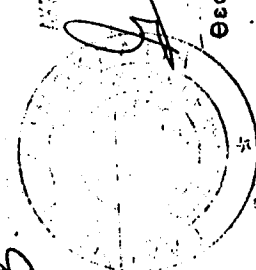
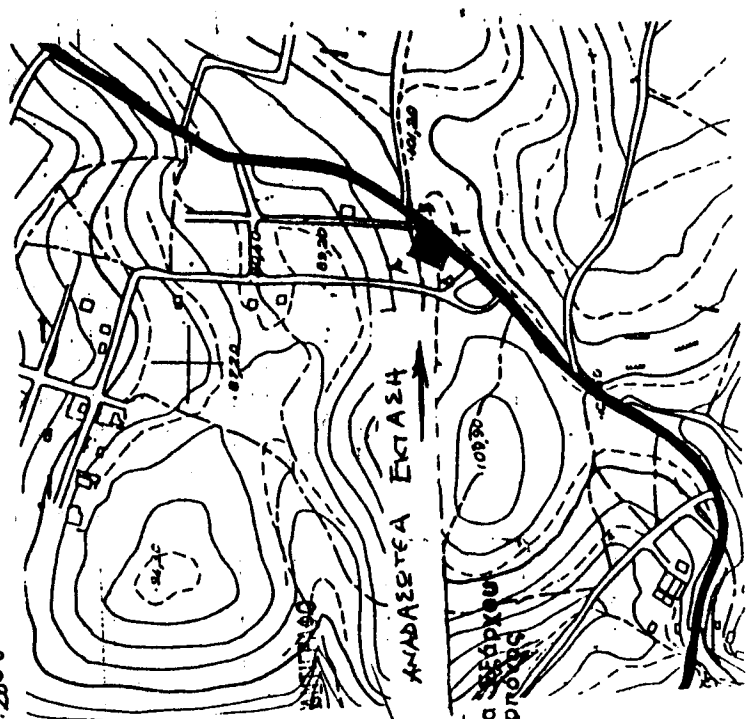
ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΤΑΦΗ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ 24-7-1981

Ο ΔΑΡΕΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΑΔΟΛΟΧΟΣ -



ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ 24.7.1981

Ο ΕΥΡΕΤΗΣ

ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ 24-7-1981

Ο ΔΑΡΕΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΑΔΟΛΟΧΟΣ -

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ  
ΕΓΙΝΕ ΣΙΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΩ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

Αριθ. 832

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,600 στρεμμάτων στη θέση «Διασταύρωση Ραφήνας» του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 8560/Π.Ε./8.2.2000 του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διά-

θεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος), εμβαδού εξακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (0,600), στη θέση «Διασταύρωση - Ραφήνας» περιφέρειας Δήμου Ραφήνας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από πεύκα, σχίνια και πρίνα καταστράφηκε κατά μήνα Αύγουστο 1998 - Φεβρουάριο 1999 με παράνομη υλοτομία, με την αυθαίρετη κατασκευή περίφραξης από δικτυωτό σύρμα και σιδηροπασσάλους, μήκους (100) μέτρων και με την παράνομη φύτευση ελαιοδένδρων και οπωροφόρων δένδρων.

Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο διακατεχόμενο δάσος χ. πεύκης.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

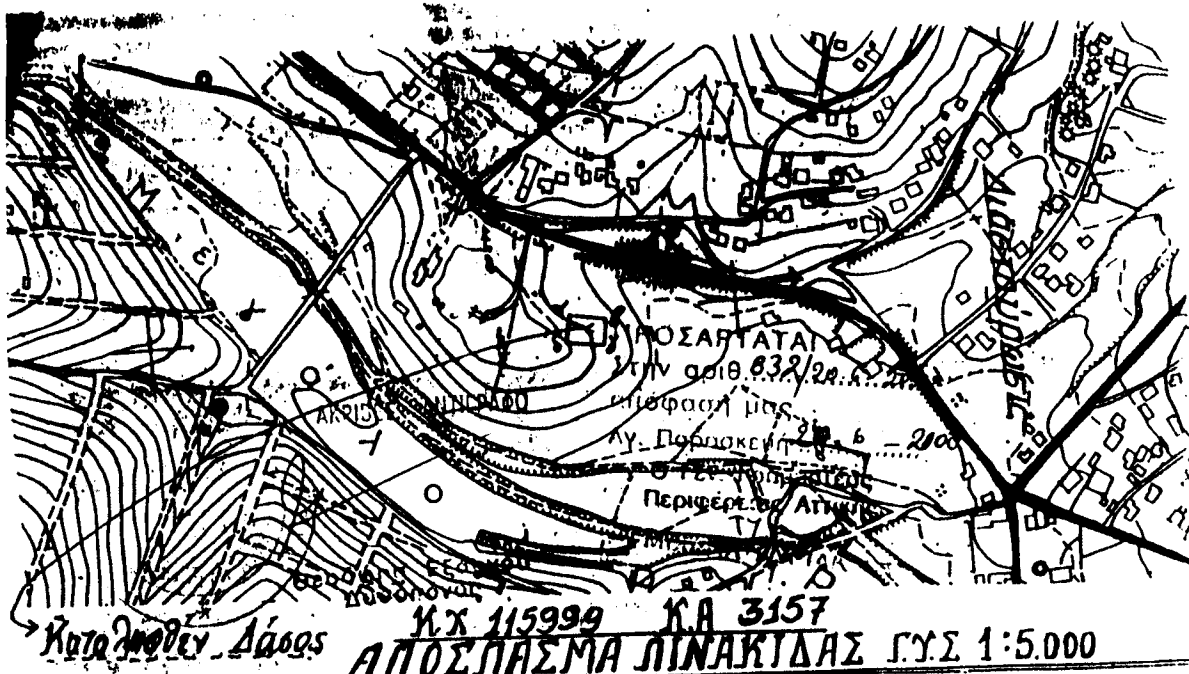
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2000

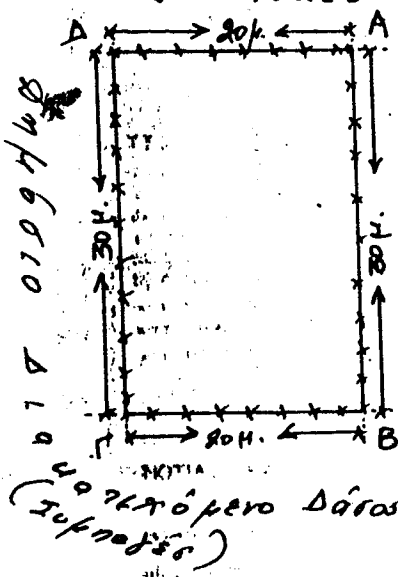
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατοχρόνιος Δημοσίου Διαμ/νου Δάσους στη Δέση Διασπύ-  
ρωση Ραφής υπό του Κων/νου Μυλωνά του Γεωργίου υπαρχόντος Ραφής

ΔΗΜΟΣΙΟ



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακας 1:500  
Εμβα. Α-Β-Γ-Δ-Α = 600 τ.μ.  
x-x-x-x = περίμετρος αμφοδύτου  
βύρμα και σιδηροδρομικών  
μήκους 100 τρεχόντων μέτρων.

Γέραμας 12/3/199  
ο Γεωργ. Μυλωνάς

### ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Εις το υπ' αριθ. 832/20.4.21  
... του Δασαρχείου Πεντέλης  
Γέραμας... 12.3.1999  
Δασάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΥΛΙΟΣ  
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αναστάσιος Καραλής  
Δασολόγος



Ακριβές Φωτοαντίγραφο  
Γέραμας 12.6.2002

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΝΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΙΣ

ΔΥΝΑΜΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΡΑΦΗ

Αριθ. 2134

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,400 στρεμμάτων στη θέση «Αύρα» Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 3195/6.6.2000 του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος και δασική), εμβαδού τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων χλυστών του στρέμματος (3,400), στη θέση «Αύρα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της δασικής έκτασης των οποίων η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από χ. πεύκη και από θάμνους αειφύλλων - πλατυφύλλων, καταστράφηκε εξαιτίας πυρκαϊάς, στις 8 Μαΐου 2000.

Η ανωτέρω έκταση διαχειρίζεται ως ιδιωτική δασική έκταση σύμφωνα με την αριθ. 96346/525 Π. Ε/10-3-89 απόφαση Υπουρ. Γεωργίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει περιμανδρωμένη έκταση και εν μέρει με χωματόδρομο.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

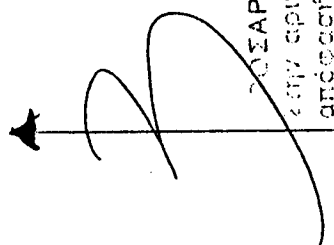
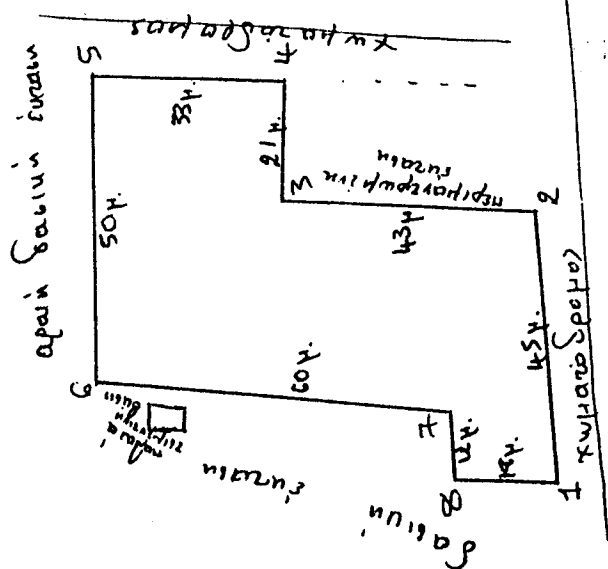
Νότια: Με χωματόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙ 1:1000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

στην αριθ. 2/34/20-6-2000

απόφαση μας

Αγ. Παρασκευή 20-6-2000

Ο Γεν. Γραμματέας

Περιφέρειας Αττικής

ΤΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-4-5-6-7-8-1 Έκταση φερόντων και προσαρτάται στο υπ' αριθ. 3,4 σχέδιον που αποτεφρώθηκε την 8-5-2000 3/9-5-2000. Ο Γραφείο μας στην Δ/νση "Αίθα" υπεύθυνος γραμματείας αποτεφρώσαν από καλίσιο πύριν και δόνητος ασφάλτου πλασφιδώ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και προσαρτάται στο υπ' αριθ.

3/9-5-2000

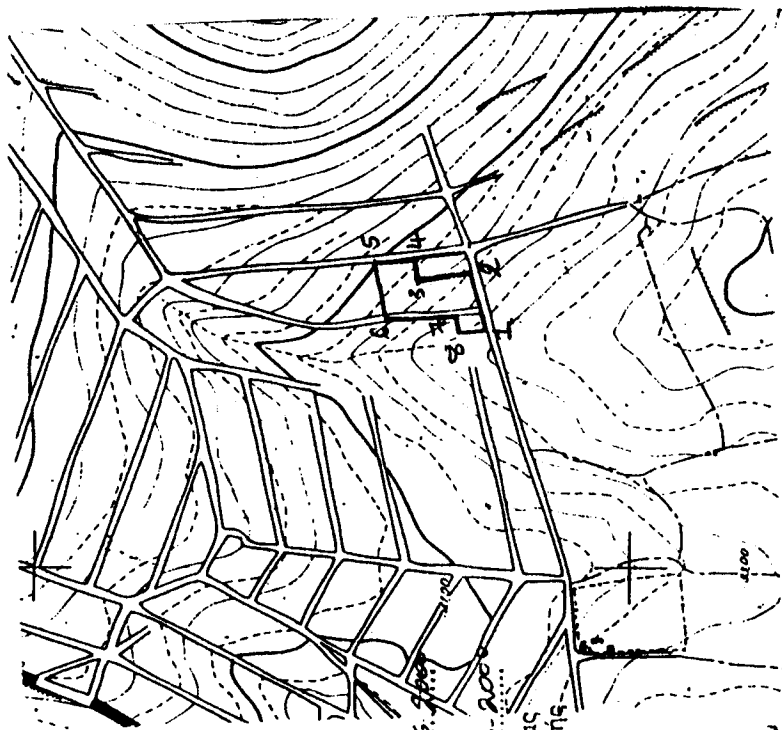
Καταστήρι 6-2000

Ο Δασάρχης

Δασαρχείο

### ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Απόσπασμα φύλλου κάρτα Γ.Υ.Σ.

υλ. 1:5000 αρ. 6438/1 έτους

εμφάνεται η με έκταση 1-2-3-4-5-6-7-8-1 χωρίς έσοδα.

Καταστήρι 8-6-2000

Ο Συντάκτης

Αθανάσιος Ρένιος

Δαδολόγος

Αριθ. 1563

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,912 στρεμμάτων στη θέση «Περιβολάκια» του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 1901/28.3.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη

δασική έκταση, εμβαδού εννεακοσίων δώδεκα χιλιοστών του στρέμματος (0,912), στη θέση «Περιβολάκια» περιφέρειας Δήμου Ραφήνας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από σχίνα και πρίνα, καταστράφηκε εν μέρει πριν του έτους 1984 με την αυθαίρετη κατασκευή κτίσματος διαστάσεων 12,7μ x 7,4μ + 5μ x 3,3μ με βεράντα διαστάσεων 7,4μ x 2μ και μετά το έτος 1984 με την κατασκευή αυθαίρετου τιμεντένιου τοίχου μήκους 68μ. Στη συνέχεια και κατά μήνα Μάιο 1997 κατασκευάστηκε αυθαίρετο κτίσμα (1ος όροφος) επί του υπάρχοντος παλαιού, ιδίων διαστάσεων και 2ώ· όροφος διαστάσεων 7,7μ x 7,4μ.

Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση και εν μέρει με δρόμο.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

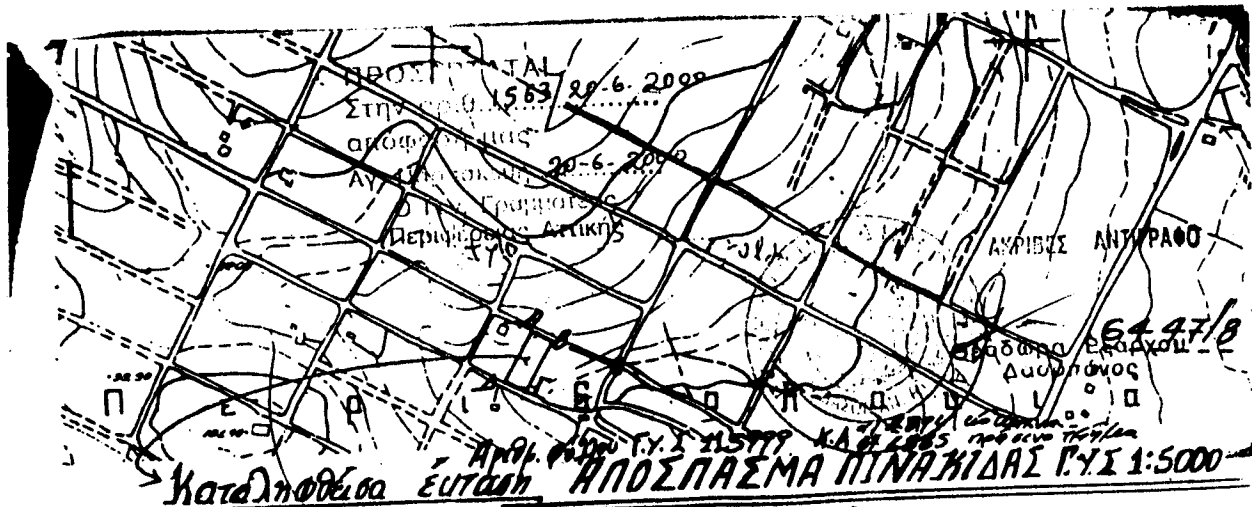
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

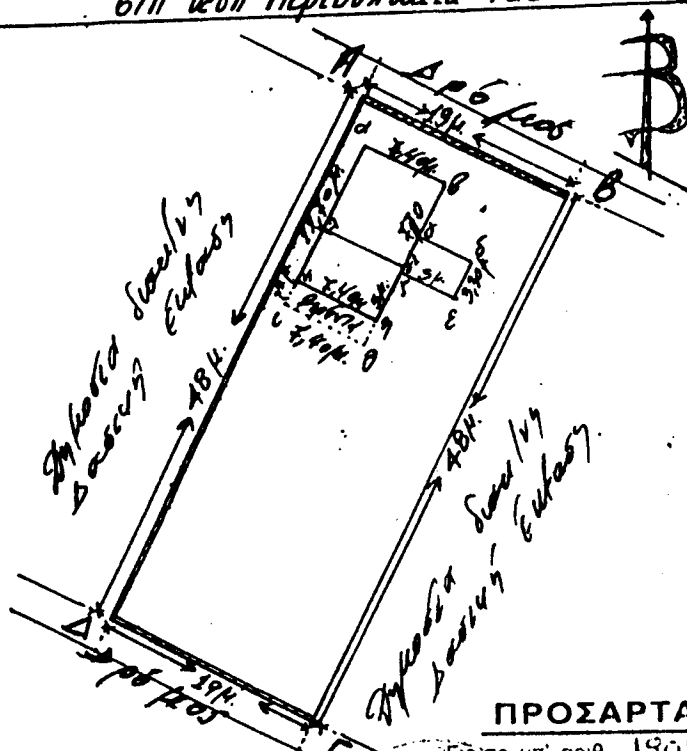
Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας Δημοσίας Διαβιβατέρας Δασικής Έγτασης  
67η θέση Περιβολάκια Ραβήνιος υπό του Νικολάου Στυλίου



### ΥΠΟΚΗΝΗΑ

Κλίμακας 1:500

Εμβα. Α-Β-Γ-Δ-Α = 912τμ

□ = μόνιμο αυθαίρετο κτίριο

1 δόκιμο α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ

διαστ. (12,70x7,40) (5x3,30) (2x7,40

βερύττα) που προήλθε από τις κτη-

νοπολησίες όπως φαίνεται και

στη φωτομωσα Γ.Υ.Σ

β) α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ διαστ. 7,70x7,40μ.

1<sup>η</sup> & 2<sup>η</sup> ορόφους επάνω στο υφιστάμενο

ισόγειο.

γ) α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ διαστ. 5x3,30μ. 1<sup>η</sup> ορό-

φος επάνω στο υφιστάμενο ισόγειο

δ) α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ διαστ. 5x7,40μ. 1<sup>η</sup>

ορόφος επάνω στο υφιστάμενο ισόγειο.

----- = τσιμεντένιος τοίχος ύψους 1μ.

μήκους 86μ

Γέραμος 14/3/2.000

Ο Συντάκτης

### ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Είς το υπ' αριθ. 1901

Πρωτ. του Δασαρχείου Πεντέλης

Γέραμος 23.7.2000

Ο

Δασάρχης

Αναστάσιος Καζάνης

Δασολόγος

Νίκος Σούλιος  
Δασοπρόεδρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%